

Profil de territoire 2019

GERS

Observatoire régional de la demande locative sociale	3
Chiffres-clés	3
Évolution du nombre de demandes en stock	4
Profil des ménages	4
Parcours résidentiels et logement recherché	5
Attributions en 2018	6
Annexes	7
ODLS 2019 sur les données 2018 (Infocentre SNE)	9
<i>Données départementales</i>	9
<i>Données CA Grand Auch Coeur de Gascogne</i>	20
<i>Données CC d'Aire sur l'Adour</i>	28
<i>Données CC de la Gascogne Toulousaine</i>	36
<i>Données CC de la Ténarèze</i>	44

USH Occitanie

Observatoire régional de la demande locative sociale

GERS

Données 2018

source : Ministère du logement
Infocentre SNE, juin 2019

CHIFFRES-CLÉS

Contexte démographique général

(source INSEE 2019)

- 189 326 habitants au 1^{er} janvier 2019.
- 13,6 % ont 75 ans ou plus (contre 10,7 % en Occitanie et 9,3 % en France).
- 6,5 % des actifs sont au chômage au 4^e trimestre 2018 (10,3 % en Occitanie et 8,8 % en France hors Mayotte).
- 3,9 % des moins de 64 ans sont allocataires du Revenu de solidarité active (RSA) hors RSA jeune (contre 5,7 % en Occitanie et 5,6 % en France).



Le parc locatif social

(source : RPLS 2019 au 1^{er} janvier 2018)

- 5 570 logements sociaux (2 % du volume régional).
- Majoritairement du T3 / T4 (38 %). 45 % du parc est antérieur à 1980 (39 % en Occitanie).
- Au 1^{er} janvier 2018, 2 % du parc destiné à la location était vacant contre 3 % en Occitanie.

**Nombre de demandes en attente
au 31 décembre 2018**

(source : Infocentre SNE, juin 2019)

2 596

L'occupation sociale du parc

(source : OPS 2018)

- Données en cours de consolidation

**Nombre d'entrées dans les lieux
en 2018**

(source : Infocentre SNE, juin 2019)

754

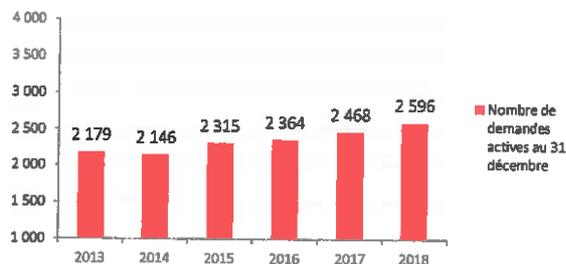
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDES EN STOCK

Nombre de demandes en stock au 31 décembre 2018

2 596

Ancienneté moyenne des demandes en stock
au 31 décembre 2018

12 mois



Évolution du nombre de demandes en stock

Ancienneté de la demande	%
< 1 an	74,1 %
1 à < 2 ans	16,1 %
2 à < 3 ans	4,5 %
3 à < 4 ans	2,8 %
4 à < 5 ans	1,0 %
5 à < 10 ans	1,1 %
10 ans ou +	0,3 %

L'Observatoire de la demande locative sociale (ODLS) dresse un état des lieux de la demande dans les territoires de la région Occitanie pour mieux en comprendre le contenu et identifier ses déterminants. Il prend en compte l'ensemble des demandes actives au 31 décembre 2018 recensées par l'infocentre du Système national d'enregistrement (SNE).

L'analyse des données 2018 montre une certaine stabilité du volume de demandes actives depuis 2011. Les **primo-demandes** ont été très importantes en 2018 puisqu'elles représentent plus de 74 % du stock des demandes actives en fin d'année.

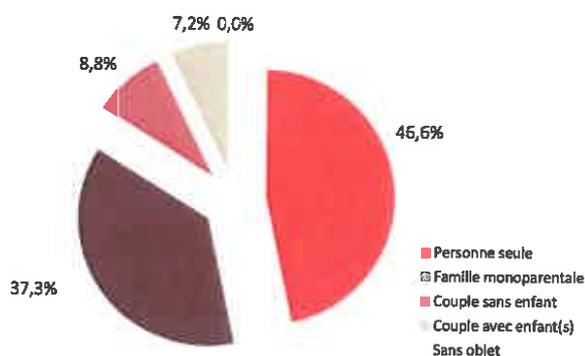
PROFIL DES MÉNAGES *

Age du demandeur principal	%
16- 24 ans	9,8 %
25- 34 ans	20,3 %
35- 44 ans	20,2 %
45- 54 ans	20,5 %
55- 64 ans	16,1 %
65 ans et +	13,1 %
Sans objet	< 0,1 %

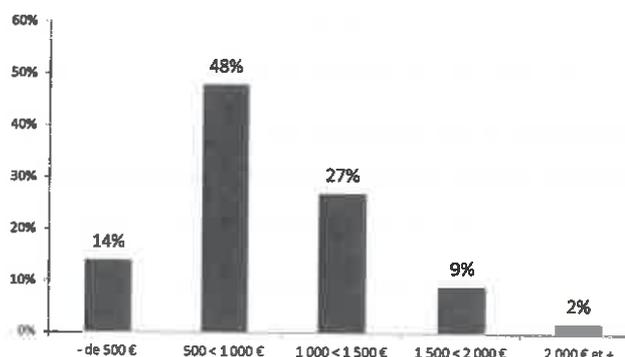
Le demandeur principal a majoritairement entre 45 et 55 ans. La part des 65 ans et plus est plus importante qu'en Occitanie (10 %). Les demandeurs vivent principalement seuls (46,6 %).

Le demandeur principal est inscrit dans l'emploi (près de 39,4 % sont apprentis, artisans, commerçants ou professions libérales, en CDD, stage ou intérim, ou en CDI ou fonctionnaires).

Les ressources des ménages demandeurs sont plutôt faibles (70,6 % sont éligibles au PLAI) mais ces données sont déclaratives et pas toujours exhaustives.



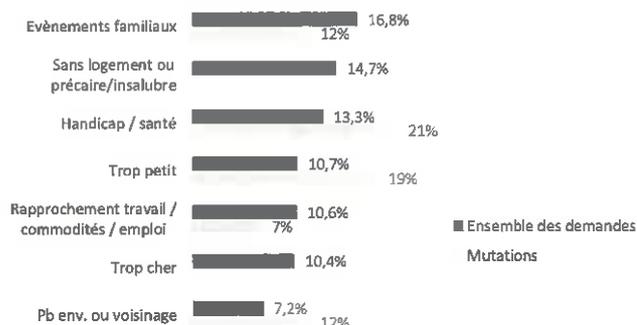
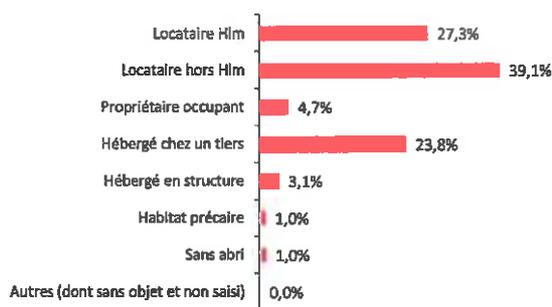
Composition familiale des ménages



Répartition par ressources financières mensuelles par UC

* Les données relatives au profil des ménages portent uniquement sur les personnes physiques, soit un volume de 2 595 demandes.

PARCOURS RÉSIDENTIELS ET LOGEMENT RECHERCHÉ

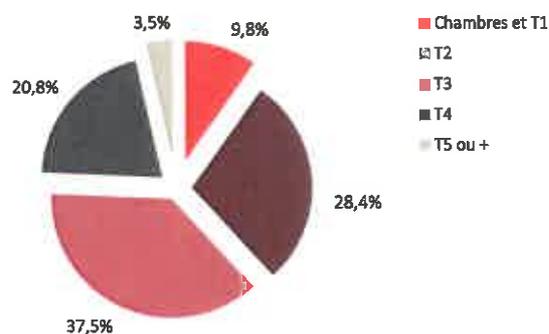


Statut du logement actuel et premier motif de la demande

Les demandeurs en attente d'un logement sont principalement locataires (plus de deux tiers des demandeurs). **Les demandes de mutations représentent 23%** du volume total des demandes.

Les principaux premiers motifs de la demande : la survenue d'un évènement familial, l'absence de logement ou le besoin d'un logement adapté. Lors d'une demande de mutation, ce dernier motif est majoritaire.

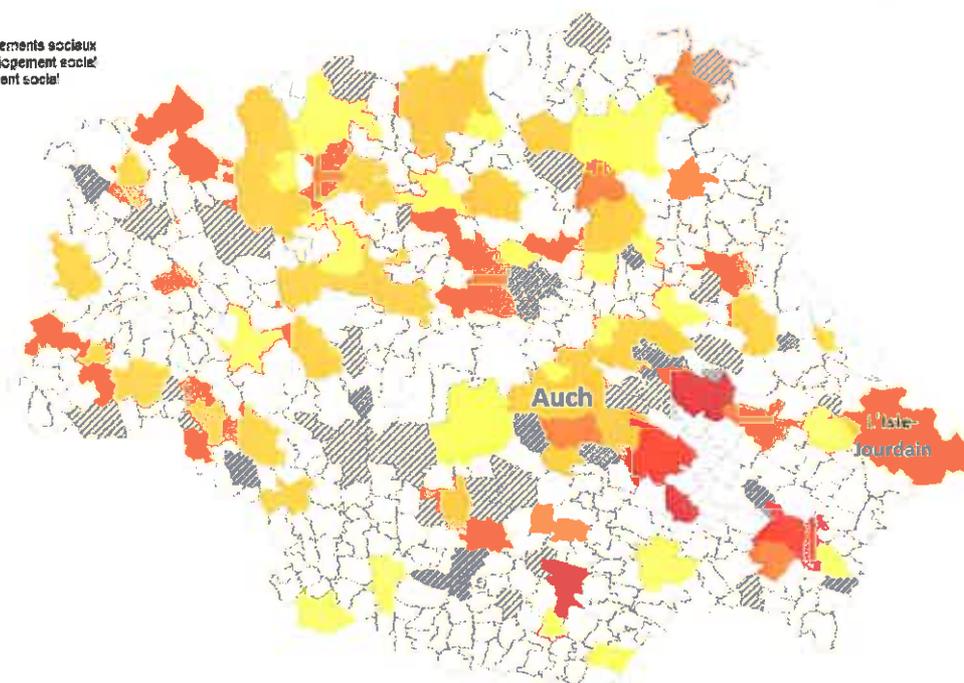
Enfin, **les demandes ne ciblent pas de catégorie de logement particulière (49,5%)** mais s'orientent vers les types 3 (37,5%). Il est à rappeler que l'infocentre du SNE ne recense que la typologie la plus petite demandée.



Plus petite typologie du logement demandée

LEGENDE
Rapport demandes / logements sociaux par commune (%)

- + de 100
- 76 - 100
- 51 - 75
- 26 - 50
- 1 - 25
- Commune demandée mais absence de logements sociaux
- Commune non demandée et n'ayant pas de logement social
- Commune non demandée et ayant du logement social



Source : USH Occitanie, Infocentre SNE

Cartographie : MapInfo

Répartition des demandes en fonction du nombre de logements locatifs sociaux par 1^{re} commune souhaitée

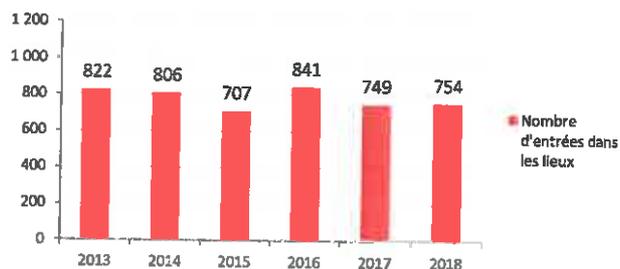
ATTRIBUTIONS EN 2018

Nombre d'entrées dans les lieux en 2018 dans le Gers

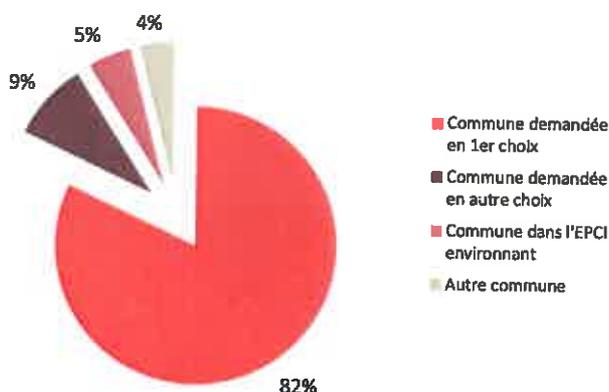
754

Délai moyen de satisfaction des demandes en 2018

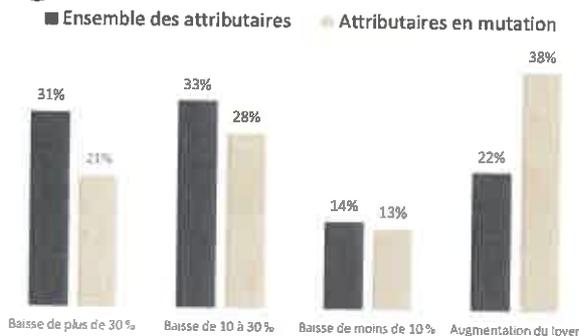
7 mois



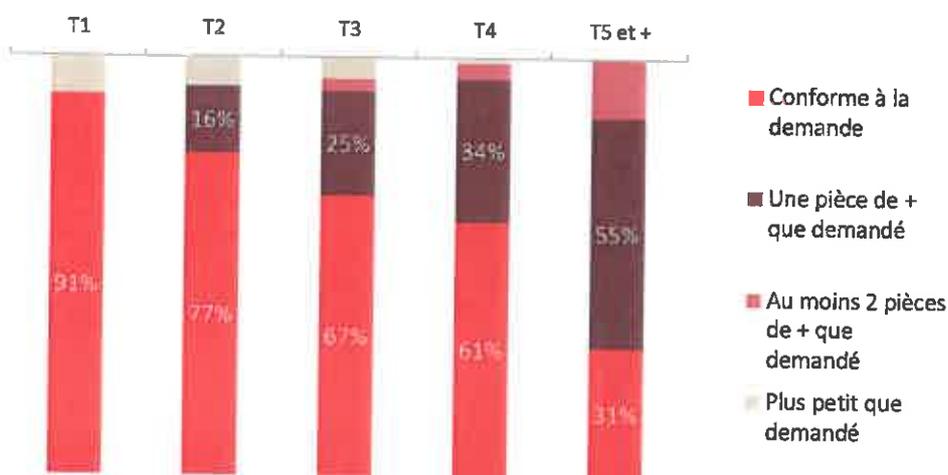
Évolution du nombre d'entrées dans les lieux



Entrées dans les lieux selon la localisation souhaitée



Évolution du loyer entre l'ancien et le nouveau logement



Adéquation entre la typologie du logement attribué en 2018 et celle demandée

Note de lecture : la part importante des logements plus petits que demandés parmi les T1 est à relativiser au regard du très faible nombre d'attributions de ces typologies.

En 2018, les bailleurs sociaux du département ont permis 754 entrées dans les lieux. Parmi elles, 22 % ont bénéficié à des locataires du parc public en demande de mutation.

La pression de la demande dans le département s'élève donc à 3,4 demandes pour une attribution en 2018 (4,2 en Occitanie).

Parmi les entrées dans les lieux de 2018, 74 % concernaient des demandes de moins d'un an.

L'analyse 2018 met en lumière l'effort des bailleurs à proposer des logements adaptés à la situation des ménages que cela soit en termes de typologie ou de localisation des biens proposés (graphiques ci-contre). Enfin, l'analyse des évolutions des loyers montre que les nouveaux entrants font majoritairement des économies en accédant au logement social. moins d'un demandeur sur quatre observe une augmentation de son loyer. En revanche, les attributaires en mutation sont plus nombreux à constater une hausse des quittances du fait de programmes neufs.

Annexes

Annexes	7
ODLS 2019 sur les données 2018 (Infocentre SNE)	9
<i>Données départementales</i>	9
<i>Données CA Grand Auch Coeur de Gascogne</i>	20
<i>Données CC d'Aire sur l'Adour</i>	28
<i>Données CC de la Gascogne Toulousaine</i>	36
<i>Données CC de la Ténarèze</i>	44

A. Evolution du nombre de demandes en stock au 31 décembre

Nombre de demandes en stock au 31 décembre 2018

2 596

	Nombre de demandes actives au 31.12
2013	2 179
2014	2 146
2015	2 315
2016	2 364
2017	2 468

Ancienneté de la demande	%
< 1 an	74,1%
1 à < 2 ans	16,1%
2 à < 3 ans	4,5%
3 à < 4 ans	2,8%
4 à < 5 ans	1,0%
5 à < 10 ans	1,1%
10 ans et +	0,3%

Ancienneté moyenne des
demandes en stock au 31
décembre 2018 (en mois)**12 mois****B. Le demandeur de logement**

Type de demandeur	Nombre de demandes	%
Association	1	0,0%
Personne physique	2 595	100,0%
Total	2 596	

Age du demandeur	Nombre de demandes	%
- de 25 ans	254	9,8%
25 - 34 ans	527	20,3%
35 - 44 ans	525	20,2%
45 - 54 ans	531	20,5%
55 - 64 ans	418	16,1%
65 ans et +	340	13,1%
Sans objet	1	0,0%
Total	2 596	

Taille du ménage	Nombre de demandes	%
1 pers	1 207	46,5%
2 pers	604	23,3%
3 pers	362	13,9%
4 pers	228	8,8%
5 pers	108	4,2%
6 pers et +	66	3,3%
Sans objet	1	0,0%
Total	2 596	

Composition familiale	Nombre de demandes	%
Personne seule	1 207	46,5%
Mono + 1/2	532	20,5%
Mono + 3 et +	130	5,0%
Couple	282	10,9%
Couple + 1/2	288	11,1%
Couple + 3 et +	156	6,0%
Sans objet	1	0,0%
Total	2 596	

Situation familiale du demandeur	Nombre de demandes	%
Célibataire	985	37,2%
Concubin (e)	253	9,7%
Divorcé (e)	437	16,8%
Marié (e)	437	16,8%
Pacsé (e)	37	1,4%
Sans objet	1	0,0%
Séparé (e)	334	12,9%
Veuf (ve)	132	5,1%
Total	2 596	

Sexe du demandeur	Nombre de demandes	%
Féminin	1 587	61,1%
Masculin	1 008	38,8%
Sans objet	1	0,0%
Total	2 596	

Nationalité du demandeur	Nombre de demandes	%
Française	2 220	85,5%
Hors Union Européenne	242	9,3%
Sans objet	1	0,0%
Union Européenne	133	5,1%
Total	2 596	

Situation professionnelle	Nombre de demandes	%
Agents publics	8	0,3%
Apprenti	7	0,3%
Artisan, commerçant, profession lib.	48	1,9%
Autre	539	20,8%
CDD, Stage, intérim	373	14,4%
CDI	250	9,6%
CDI (ou fonctionnaire)	336	12,9%
Chômage	557	21,5%
Etudiant	49	1,9%
Retraité	427	16,4%
Sans objet	1	0,0%
Total	2 596	

Nature de revenus	Nombre de demandes	%
Allocations Familiales	70	2,7%
Autres revenus	395	15,2%
Non saisie	221	8,5%
Prima d'activité	2	0,1%
Revenus de retraite	382	14,7%
Revenus du chômage	250	9,6%
Revenus du travail	949	36,6%
RSA	326	12,6%
	1	0,0%
Total	2 596	

Plafonds de ressources	%
Non saisie	6,8%
=< PLAI	70,6%
> PLAI et =< PLUS	18,3%
> PLUS et =< PLS	2,9%
> PLS	1,4%
Sans objet	0,0%
Total	100,00%

À noter que les ressources ne font pas partie des données obligatoires pour le dépôt de la demande de logement. Elles sont réactualisées systématiquement au moment de l'attribution du logement. Ces informations sont donc indicatives et peuvent varier des ressources réelles des ménages en attente d'un logement.

C. La situation du logement et parcours de vie

Statut d'occupation du logement actuel	Nombre de demandes	%
Camping, Caravaning	13	0,5%
Centre départemental enfance et famille ou centre maternel	3	0,1%
Dans un squat	2	0,1%
Hébergé à l'hôtel	3	0,1%
Hébergé chez un particulier	187	7,2%
Hébergé chez vos parents ou vos enfants	261	10,1%
Hébergé dans une structure d'hébergement	25	1,0%
Locataire HLM	709	27,3%
Locataire parc privé	1 006	38,8%
Logé à titre gratuit	100	3,9%
Logé dans un hôtel	3	0,1%
Logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille	4	0,2%
Logement de fonction	6	0,2%
Non Saisie	1	0,0%
Occupant sans titre	4	0,2%
Propriétaire occupant	122	4,7%
Résidence étudiant	2	0,1%
Résidence Hôtelière à Vocation Sociale	1	0,0%
Résidence sociale ou foyer ou pension de famille	8	0,3%
Sans abri ou abri de fortune	27	1,0%
Sous-locataire ou hébergé dans un logement à titre temporaire	69	2,7%
Structure d'hébergement	40	1,5%
Total	2 596	100,0%

Le tableau ci-dessus présente le statut d'occupation du logement. Il reprend l'ensemble des informations disponibles dans les différentes versions du document cerfa de la demande en vigueur actuellement. Ceci explique les possibles catégories en doublon. Néanmoins les demandes ne sont décomptées qu'une seule fois. L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Locataire Hlm
- Locataire hors Hlm : locataire parc privé, logement de fonction, résidence étudiant
- Propriétaire occupant
- Hébergé chez un tiers : hébergé chez un particulier, hébergé chez vos parents ou enfants, logé à titre gratuit, sous-location ou hébergé dans un logement à titre temporaire
- Hébergé en structure : centre départemental enfance et famille ou centre maternel, hébergé dans une structure d'hébergement, logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille, résidence hôtelière à vocation sociale, résidence sociale ou foyer ou pension de famille, structure d'hébergement
- Habitat précaire : camping, caravaning, dans un squat, hébergé à l'hôtel, logé dans un hôtel, logé en habitat mobile, occupant sans titre
- Sans abri : sans abri ou abri de fortune
- Autres : sans objet, non saisie

Tous motifs de la demande	%
Accédant à la propriété en difficulté	0,4%
Assistant(e) maternel(le) ou familiale	0,3%
Autre motif particulier	6,4%
Décohabitation	1,3%
Démolition	1,0%
Divorce, séparation	6,4%
En procédure d'expulsion	0,7%
Futur mariage, concubinage, PACS	1,1%
Handicap	4,7%
Logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation	4,1%
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	3,3%
Logement trop cher	10,4%
Logement trop grand	4,5%
Logement trop petit	10,7%
Mobilité professionnelle	1,3%
Non Saisie	0,0%
Problèmes d'environnement ou de voisinage	7,2%
Raisons de santé	8,6%
Rapprochement de la famille	5,5%
Rapprochement des équipements et services	3,8%
Rapprochement du lieu de travail	5,2%
Regroupement familial	1,7%
Sans logement ou hébergé ou en logement temporaire	10,6%
Violences familiales	0,8%
Total	100,00%

**Nombre de demandes actives
au 31 décembre 2018
reconnues DALO**



Le tableau ci-dessus présente l'ensemble des motifs de la demande invoqués (indépendamment de leur rang). L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Sans logement ou précaire / insalubre : sans logement, logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation, sans logement ou hébergé ou en logement temporaire
- Évènements familiaux : décohabitation, divorce, séparation, futur mariage, concubinage, PACS, rapprochement de la famille, regroupement familial, violences familiales
- Rapprochement travail, commodité et services : mutation professionnelle, rapprochement des équipements et services, rapprochement du lieu de travail
- Perte du logement : démolition, logement repris ou mis en vente par son propriétaire, en procédure d'expulsion
- Autre : autre motif particulier, assistant(e) maternel(le) ou familiale
- Non saisie

Les catégories restantes étant lisibles (trop cher, trop grand...).

D. Le logement recherché

Catégorie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Appartement	465	17,9%
Indifférent	1 285	49,5%
Maison	846	32,6%
Total	2 596	

Typologie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Chambre	25	1,0%
T1	228	8,8%
T2	737	28,4%
T3	973	37,5%
T4	540	20,8%
T5	90	3,5%
T6 et plus	2	0,1%
Total	2 596	

**Nombre de demandes de logement adapté
au handicap actives
au 31 décembre 2018**

87

Equipement nécessaire	%
Ascenseur	21,8%
Baignoire adaptée	9,2%
Chambre avec tierce pers.	12,6%
Douche sans seuil	21,8%
Sationnement acces. et adapté	14,9%
WC avec espace de transfert	19,5%
Total	100,0%

Code INSEE	Première commune souhaitée	Nombre de demandes	%
32001	Aignan	10	0,4%
32012	Aubiet	8	0,3%
32013	Auch	936	36,1%
32019	Auterive	1	0,0%
32027	Barcelonne-du-Gers	44	1,7%
32029	Barran	4	0,2%
32035	Beaucaire	1	0,0%
32036	Beaumarchés	6	0,2%
32042	Belloc-Saint-Clamens	4	0,2%
32051	Bézéril	1	0,0%
32056	Blanquefort	49	1,9%
32064	Bretagne-d'Armagnac	1	0,0%
32072	Callian	1	0,0%
32076	Castelnau-Barbarens	5	0,2%
32079	Castelnau d'Auzan Labarrère	10	0,4%
32083	Castéra-Verduzan	13	0,5%
32085	Castet-Arrouy	1	0,0%
32087	Castex-d'Armagnac	11	0,4%
32095	Caussens	3	0,1%
32096	Cazaubon	18	0,7%
32101	Céran	2	0,1%
32102	Cézan	2	0,1%
32105	Clermont-Savès	1	0,0%
32106	Cologne	13	0,5%
32107	Condom	147	5,7%
32112	Crastes	3	0,1%
32115	Dému	1	0,0%
32117	Duran	5	0,2%
32119	Eauze	83	3,2%
32127	Estang	3	0,1%
32132	Fleurance	106	4,1%
32136	Galiac	1	0,0%
32147	Gimont	37	1,4%
32149	Gondrin	5	0,2%
32155	Le Houga	13	0,5%
32159	L'Isle-de-Noé	1	0,0%
32160	L'Isle-Jourdain	286	11,0%
32162	Jegun	6	0,2%
32163	Jû-Belloc	1	0,0%

Code INSEE	Première commune souhaitée	Nombre de demandes	%
32174	Ladevèze-Rivière	6	0,2%
32180	Lagraulet-du-Gers	15	0,6%
32184	Lalanne	1	0,0%
32190	Lannepax	1	0,0%
32200	Lasséran	3	0,1%
32201	Lasseube-Propre	1	0,0%
32204	Lavardens	1	0,0%
32208	Lectoure	39	1,5%
32210	Lias	7	0,3%
32213	Lombez	51	2,0%
32219	Lupiac	2	0,1%
32233	Marciac	32	1,2%
32239	Marsolan	2	0,1%
32242	Masseube	21	0,8%
32249	Mauvezin	42	1,6%
32252	Miélan	7	0,3%
32253	Miradoux	8	0,3%
32256	Mirande	78	3,0%
32261	Monblanc	3	0,1%
32268	Monferran-Savès	1	0,0%
32269	Monfort	4	0,2%
32279	Montaut-les-Créneaux	7	0,3%
32283	Montégut-Arros	1	0,0%
32286	Montestruc-sur-Gers	2	0,1%
32290	Montréal	6	0,2%
32296	Nogaro	63	2,4%
32298	Nougaroulet	1	0,0%
32304	Panassac	1	0,0%
32306	Pauilhac	2	0,1%
32307	Pavie	30	1,2%
32312	Pessan	5	0,2%
32319	Plaisance	27	1,0%
32331	Preignan	12	0,5%
32334	Pujaudran	15	0,6%
32335	Puycasquier	1	0,0%
32341	Réjaumont	2	0,1%
32344	Riscle	27	1,0%
32365	Saint-Blancard	1	0,0%
32370	Saint-Clar	19	0,7%

Code INSEE	Première commune souhaitée	Nombre de demandes	%
32378	Saint-Germé	1	0,0%
32387	Saint-Loube	1	0,0%
32394	Saint-Médard	16	0,6%
32397	Saint-Michel	1	0,0%
32398	Saint-Mont	12	0,5%
32399	Saint-Orens	4	0,2%
32404	Saint-Puy	3	0,1%
32410	Samatan	65	2,5%
32412	Saramon	15	0,6%
32425	Ségoufielle	10	0,4%
32426	Seissan	9	0,3%
32433	Simorre	4	0,2%
32440	Tasque	5	0,2%
32459	Valence-sur-Baïse	15	0,6%
32462	Vic-Fezensac	37	1,4%
32464	Villecomtal-sur-Arros	8	0,3%
	Total	2 596	

E. Le logement attribué

Nombre de radiations pour attribution
(bail signé) en 2018

754

Délai moyen de satisfaction
des demandes en 2018

7 mois

	Demandes radiées
2013	822
2014	806
2015	707
2016	841
2017	749

Pression de la demande 2018 : 3,4 demandes pour une attribution

Typologie du logement attribué	Nombre de demandes	%
T1	58	7,7%
T2	128	17,0%
T3	282	37,4%
T4	244	32,4%
T5	40	5,3%
T6 et +	2	0,3%
Total	764	

A. Evolution du nombre de demandes en stock au 31 décembre

Nombre de demandes en stock au 31 décembre 2018

1 178

	Nombre de demandes actives au 31.12
2013	922
2014	932
2015	1 020
2016	919
2017	972

Ancienneté de la demande	%
< 1 an	72,8%
1 à < 2 ans	16,3%
2 à < 3 ans	4,9%
3 à < 4 ans	2,9%
4 à < 5 ans	1,5%
5 à < 10 ans	1,1%
10 ans et +	0,4%

Ancienneté moyenne des
demandes en stock au 31
décembre 2018 (en mois)**11 mois****B. Le demandeur de logement**

Type de demandeur	Nombre de demandes	%
Association	1	0,1%
Personne physique	1 177	99,9%
Total	1 178	

Age du demandeur	Nombre de demandes	%
- de 25 ans	148	12,6%
25 - 34 ans	222	18,6%
35 - 44 ans	235	19,9%
45 - 54 ans	241	20,5%
55 - 64 ans	188	16,0%
65 ans et +	143	12,1%
Sans objet	1	0,1%
Total	1 178	

Taille du ménage	Nombre de demandes	%
1 pers	576	48,9%
2 pers	256	21,7%
3 pers	152	12,9%
4 pers	88	7,5%
5 pers	53	4,5%
6 pers et +	52	4,4%
Sans objet	1	0,1%
Total	1 178	

Composition familiale	Nombre de demandes	%
Personne seule	576	48,9%
Monc + 1/2	234	19,9%
Monc + 3 et +	56	4,8%
Couple	113	9,6%
Couple + 1/2	116	9,8%
Couple + 3 et +	82	7,0%
Sans objet	1	0,1%
Total	1 178	

Situation familiale du demandeur	Nombre de demandes	%
Célibataire	455	38,6%
Concubin (e)	100	8,5%
Divorcé (e)	211	17,9%
Marlé (e)	202	17,1%
Pacsé (e)	14	1,2%
Sans objet	1	0,1%
Séparé (e)	138	11,7%
Veuf (ve)	57	4,8%
Total	1 178	

Sexe du demandeur	Nombre de demandes	%
Féminin	686	58,2%
Masculin	491	41,7%
Sans objet	1	0,1%
Total	1 178	

Nationalité du demandeur	Nombre de demandes	%
Française	962	81,7%
Hors Union Européenne	155	13,2%
Sans objet	1	0,1%
Union Européenne	60	5,1%
Total	1 178	

Situation professionnelle	Nombre de demandes	%
Agents publics	4	0,3%
Apprenti	3	0,3%
Artisan, commerçant, profession lib.	21	1,8%
Autre	269	22,8%
CDD, Stage, intérim	158	13,4%
CDI	104	8,8%
CDI (ou fonctionnaire)	126	10,7%
Chômage	266	22,6%
Etudiant	42	3,6%
Retraité	184	15,6%
Sans objet	1	0,1%
Total	1 178	

Nature de revenus	Nombre de demandes	%
Allocations Familiales	47	4,0%
Autres revenus	187	15,9%
Non saisie	114	9,7%
Prime d'activité	1	0,1%
Revenus de retraite	171	14,5%
Revenus du chômage	103	8,7%
Revenus du travail	380	32,3%
RSA	174	14,8%
	1	0,1%
Total	1 178	

Plafonds de ressources	%
Non saisie	7,0%
=< PLAI	71,8%
> PLAI et =< PLUS	16,0%
> PLUS et =<PLS	3,4%
> PLS	1,7%
Sans objet	0,1%
Total	100,00%

À noter que les ressources ne font pas partie des données obligatoires pour le dépôt de la demande de logement. Elles sont réactualisées systématiquement au moment de l'attribution du logement. Ces informations sont donc indicatives et peuvent varier des ressources réelles des ménages en attente d'un logement.

C. La situation du logement et parcours de vie

Statut d'occupation du logement actuel	Nombre de demandes	%
Camping, Caravaning	4	0,3%
Centre départemental enfance et famille ou centre maternel	1	0,1%
Dans un squat	1	0,1%
Hébergé à l'hôtel	1	0,1%
Hébergé chez un particulier	72	6,1%
Hébergé chez vos parents ou vos enfants	129	11,0%
Hébergé dans une structure d'hébergement	18	1,5%
Locataire HLM	393	33,4%
Locataire parc privé	389	33,0%
Logé à titre gratuit	49	4,2%
Logé dans un hôtel	1	0,1%
Logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille	3	0,3%
Logement de fonction	3	0,3%
Non Saisie	1	0,1%
Occupant sans titre	2	0,2%
Propriétaire occupant	36	3,1%
Résidence étudiant	2	0,2%
Résidence sociale ou foyer ou pension de famille	3	0,3%
Sans abri ou abri de fortune	14	1,2%
Sous-locataire ou hébergé dans un logement à titre temporaire	28	2,4%
Structure d'hébergement	28	2,4%
Total	1 178	100,00%

Le tableau ci-dessus présente le statut d'occupation du logement. Il reprend l'ensemble des informations disponibles dans les différentes versions du document cerfa de la demande en vigueur actuellement. Ceci explique les possibles catégories en doublon. Néanmoins les demandes ne sont décomptées qu'une seule fois. L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Locataire Hlm
- Locataire hors Hlm : locataire parc privé, logement de fonction, résidence étudiant
- Propriétaire occupant
- Hébergé chez un tiers : hébergé chez un particulier, hébergé chez vos parents ou enfants, logé à titre gratuit, sous-location ou hébergé dans un logement à titre temporaire
- Hébergé en structure : centre départemental enfance et famille ou centre maternel, hébergé dans une structure d'hébergement, logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille, résidence hôtelière à vocation sociale, résidence sociale ou foyer ou pension de famille, structure d'hébergement
- Habitat précaire : camping, caravaning, dans un squat, hébergé à l'hôtel, logé dans un hôtel, logé en habitat mobile, occupant sans titre
- Sans abri : sans abri ou abri de fortune
- Autres : sans objet, non saisie

Tous motifs de la demande	%
Accédant à la propriété en difficulté	0,3%
Assistant(e) maternel(le) ou familiale	0,1%
Autre motif particulier	7,1%
Décohabitation	1,1%
Démolition	2,0%
Divorce, séparation	5,6%
En procédure d'expulsion	0,5%
Futur mariage, concubinage, PACS	0,9%
Handicap	5,2%
Logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation	3,3%
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	2,7%
Logement trop cher	9,1%
Logement trop grand	4,5%
Logement trop petit	11,0%
Mobilité professionnelle	1,1%
Non Saisie	0,0%
Problèmes d'environnement ou de voisinage	8,7%
Raisons de santé	8,3%
Rapprochement de la famille	5,4%
Rapprochement des équipements et services	3,9%
Rapprochement du lieu de travail	5,3%
Regroupement familial	1,6%
Sans logement ou hébergé ou en logement temporaire	11,6%
Violences familiales	0,8%
Total	100,00%

Le tableau ci-dessus présente l'ensemble des motifs de la demande invoqués (indépendamment de leur rang). L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Sans logement ou précaire / insalubre : sans logement, logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation, sans logement ou hébergé ou en logement temporaire
- Événements familiaux : décohabitation, divorce, séparation, futur mariage, concubinage, PACS, rapprochement de la famille, regroupement familial, violences familiales
- Rapprochement travail, commodité et services : mutation professionnelle, rapprochement des équipements et services, rapprochement du lieu de travail
- Perte du logement : démolition, logement repris ou mis en vente par son propriétaire, en procédure d'expulsion
- Autre : autre motif particulier, assistant(e) maternel(le) ou familiale
- Non saisie

Les catégories restantes étant lisibles (trop cher, trop grand...).

D. Le logement recherché

Catégorie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Appartement	300	25,5%
Indifférent	589	50,0%
Maison	289	24,5%
Total	1 178	

Typologie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Chambre	13	1,1%
T1	127	10,8%
T2	364	30,9%
T3	390	33,1%
T4	231	19,6%
T5	51	4,3%
T6 et plus	2	0,2%
Total	1 178	

**Nombre de demandes de logement adapté
au handicap actives
au 31 décembre 2018**

44

Equipement nécessaire	%
Ascenseur	22,7%
Baignoire adaptée	11,4%
Chambre avec tierce pers.	11,4%
Douche sans seuil	29,5%
Sationnement acces. et adapté	13,6%
WC avec espace de transfert	11,4%
Total	100,0%

E. Le logement attribué

Nombre de radiations pour attribution
(bail signé) en 2018

372

Délai moyen de satisfaction
des demandes en 2018

7 mois

	Demandes radiées
2013	418
2014	407
2015	328
2016	393
2017	351

Pression de la demande 2018 : 3,2 demandes pour une attribution

Typologie du logement attribué	Nombre de demandes	%
T1	45	12,1%
T2	65	17,5%
T3	133	35,8%
T4	106	28,5%
T5	21	5,6%
T6 et +	2	0,5%
Total	372	

A. Evolution du nombre de demandes en stock au 31 décembre

Nombre de demandes en stock au 31 décembre 2018

244

	Nombre de demandes actives au 31.12
2013	122
2014	145
2015	128
2016	157
2017	208

Ancienneté de la demande	%
< 1 an	73,8%
1 à < 2 ans	13,1%
2 à < 3 ans	6,6%
3 à < 4 ans	3,7%
5 à < 10 ans	2,5%
10 ans et +	0,4%

Ancienneté moyenne des
demandes en stock au 31
décembre 2018 (en mois)**8 mois**

B. Le demandeur de logement

Type de demandeur	Nombre de demandes	%
Personne physique	244	100,0%
Total	244	

Age du demandeur	Nombre de demandes	%
- de 25 ans	12	4,9%
25 - 34 ans	46	18,9%
35 - 44 ans	48	19,7%
45 - 54 ans	65	26,6%
55 - 64 ans	45	18,4%
65 ans et +	28	11,5%
Total	244	

Taille du ménage	Nombre de demandes	%
1 pers	111	45,5%
2 pers	64	26,2%
3 pers	34	13,9%
4 pers	14	5,7%
5 pers	12	4,9%
6 pers et +	9	3,7%
Total	244	

Composition familiale	Nombre de demandes	%
Personne seule	111	45,5%
Mono + 1/2	57	23,4%
Mono + 3 et +	11	4,5%
Couple	27	11,1%
Couple + 1/2	19	7,8%
Couple + 3 et +	19	7,8%
Total	244	

Situation familiale du demandeur	Nombre de demandes	%
Célibataire	116	47,5%
Concubin (e)	33	13,5%
Divorcé (e)	39	16,0%
Marié (e)	23	9,4%
Pacsé (e)	1	0,4%
Séparé (e)	24	9,8%
Veuf (ve)	8	3,3%
Total	244	

Sexe du demandeur	Nombre de demandes	%
Féminin	152	62,3%
Masculin	92	37,7%
Total	244	

Nationalité du demandeur	Nombre de demandes	%
Française	236	96,7%
Hors Union Européenne	3	1,2%
Union Européenne	5	2,0%
Total	244	

Situation professionnelle	Nombre de demandes	%
Agents publics	1	0,4%
Artisan, commerçant, profession lib.	5	2,0%
Autre	101	41,4%
CDD, Stage, intérim	26	10,7%
CDI	12	4,9%
CDI (ou fonctionnaire)	18	7,4%
Chômage	45	18,4%
Etudiant	1	0,4%
Retraité	35	14,3%
Total	244	

Nature de revenus	Nombre de demandes	%
Allocations Familiales	7	2,9%
Autres revenus	62	25,4%
Non saisie	9	3,7%
Revenus de retraite	34	13,9%
Revenus du chômage	22	9,0%
Revenus du travail	60	24,6%
RSA	50	20,5%
Total	244	

Plafonds de ressources	%
Non saisie	5,9%
=< PLAI	80,9%
> PLAI et =< PLUS	11,2%
> PLUS et =< PLS	2,0%
Total	100,00%

À noter que les ressources ne font pas partie des données obligatoires pour le dépôt de la demande de logement. Elles sont réactualisées systématiquement au moment de l'attribution du logement. Ces informations sont donc indicatives et peuvent varier des ressources réelles des ménages en attente d'un logement.

C. La situation du logement et parcours de vie

Statut d'occupation du logement actuel	Nombre de demandes	%
Camping, Caravaning	8	3,3%
Hébergé chez un particulier	24	9,8%
Hébergé chez vos parents ou vos enfants	17	7,0%
Hébergé dans une structure d'hébergement	2	0,8%
Locataire HLM	64	26,2%
Locataire parc privé	98	40,2%
Logé à titre gratuit	12	4,9%
Propriétaire occupant	5	2,0%
Résidence sociale ou foyer ou pension de famille	1	0,4%
Sans abri ou abri de fortune	4	1,6%
Sous-locataire ou hébergé dans un logement à titre temporaire	7	2,9%
Structure d'hébergement	2	0,8%
Total	244	100,00%

Le tableau ci-dessus présente le statut d'occupation du logement. Il reprend l'ensemble des informations disponibles dans les différentes versions du document cerfa de la demande en vigueur actuellement. Ceci explique les possibles catégories en doublon. Néanmoins les demandes ne sont décomptées qu'une seule fois. L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Locataire Hlm
- Locataire hors Hlm : locataire parc privé, logement de fonction, résidence étudiant
- Propriétaire occupant
- Hébergé chez un tiers : hébergé chez un particulier, hébergé chez vos parents ou enfants, logé à titre gratuit, sous-location ou hébergé dans un logement à titre temporaire
- Hébergé en structure : centre départemental enfance et famille ou centre maternel, hébergé dans une structure d'hébergement, logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille, résidence hôtelière à vocation sociale, résidence sociale ou foyer ou pension de famille, structure d'hébergement
- Habitat précaire : camping, caravaning, dans un squat, hébergé à l'hôtel, logé dans un hôtel, logé en habitat mobile, occupant sans titre
- Sans abri : sans abri ou abri de fortune
- Autres : sans objet, non saisie

Tous motifs de la demande	%
Accédant à la propriété en difficulté	0,4%
Autre motif particulier	10,0%
Décohabitation	1,6%
Démolition	0,2%
Divorce, séparation	5,2%
En procédure d'expulsion	0,6%
Futur mariage, concubinage, PACS	0,6%
Handicap	5,0%
Logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation	2,8%
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	4,2%
Logement trop cher	8,0%
Logement trop grand	5,8%
Logement trop petit	8,8%
Mobilité professionnelle	0,2%
Problèmes d'environnement ou de voisinage	8,0%
Raisons de santé	10,6%
Rapprochement de la famille	6,8%
Rapprochement des équipements et services	3,2%
Rapprochement du lieu de travail	3,6%
Regroupement familial	2,4%
Sans logement ou hébergé ou en logement temporaire	10,6%
Violences familiales	1,0%
Total	100,00%

Le tableau ci-dessus présente l'ensemble des motifs de la demande invoqués (indépendamment de leur rang). L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Sans logement ou précaire / insalubre : sans logement, logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation, sans logement ou hébergé ou en logement temporaire
- Événements familiaux : décohabitation, divorce, séparation, futur mariage, concubinage, PACS, rapprochement de la famille, regroupement familial, violences familiales
- Rapprochement travail, commodité et services : mutation professionnelle, rapprochement des équipements et services, rapprochement du lieu de travail
- Perte du logement : démolition, logement repris ou mis en vente par son propriétaire, en procédure d'expulsion
- Autre : autre motif particulier, assitant(e) maternel(le) ou familiale
- Non saisie

Les catégories restantes étant lisibles (trop cher, trop grand...).

D. Le logement recherché

Catégorie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Appartement	25	10,2%
Indifférent	121	49,6%
Maison	98	40,2%
Total	244	

Typologie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Chambre	1	0,4%
T1	23	9,4%
T2	77	31,6%
T3	89	36,5%
T4	42	17,2%
T5	12	4,9%
Total	244	

**Nombre de demandes de logement adapté
au handicap actives
au 31 décembre 2018**

13

Equipement nécessaire	%
Ascenseur	23,1%
Baignoire adaptée	15,4%
Chambre avec tierce pers.	7,7%
Douche sans seuil	23,1%
Sationnement acces. et adapté	15,4%
WC avec espace de transfert	15,4%
Total	100,0%

E. Le logement attribué

Nombre de radiations pour attribution
(ball signé) en 2018

46

Délai moyen de satisfaction
des demandes en 2018

5 mois

	Demandes radiées
2013	46
2014	55
2015	61
2016	105
2017	63

Pression de la demande 2018 : 5,3 demandes pour une attribution

Typologie du logement attribué	Nombre de demandes	%
T1	17	37,0%
T2	1	2,2%
T3	10	21,7%
T4	13	28,3%
T5	5	10,9%
Total	46	

A. Evolution du nombre de demandes en stock au 31 décembre

Nombre de demandes en stock au 31 décembre 2018

765

	Nombre de demandes actives au 31.12
2013	283
2014	314
2015	363
2016	372
2017	394

Ancienneté de la demande	%
< 1 an	61,4%
1 à < 2 ans	20,0%
2 à < 3 ans	8,0%
3 à < 4 ans	4,1%
4 à < 5 ans	1,6%
5 à < 10 ans	4,4%
10 ans et +	0,5%

Ancienneté moyenne des
demandes en stock au 31
décembre 2018 (en mois)**7 mois****B. Le demandeur de logement**

Type de demandeur	Nombre de demandes	%
Personne physique	765	100,0%
Total	765	

Age du demandeur	Nombre de demandes	%
- de 25 ans	49	6,4%
25 - 34 ans	212	27,7%
35 - 44 ans	182	23,8%
45 - 54 ans	170	22,2%
55 - 64 ans	95	12,4%
65 ans et +	57	7,5%
Total	765	

Taille du ménage	Nombre de demandes	%
1 pers	298	39,0%
2 pers	180	23,5%
3 pers	128	16,7%
4 pers	87	12,7%
5 pers	38	5,0%
6 pers et +	24	3,1%
Total	765	

Composition familiale	Nombre de demandes	%
Personne seule	298	39,0%
Mono + 1/2	201	26,3%
Mono + 3 et +	46	6,0%
Couple	53	6,9%
Couple + 1/2	113	14,8%
Couple + 3 et +	54	7,1%
Total	765	

Situation familiale du demandeur	Nombre de demandes	%
Célibataire	281	36,7%
Concubin (e)	76	9,9%
Divorcé (e)	126	16,5%
Marié (e)	118	15,4%
Pacsé (e)	18	2,4%
Séparé (e)	124	16,2%
Veuf (ve)	22	2,9%
Total	765	

Sexe du demandeur	Nombre de demandes	%
Féminin	480	62,7%
Masculin	285	37,3%
Total	765	

Nationalité du demandeur	Nombre de demandes	%
Française	696	91,0%
Hors Union Européenne	43	5,6%
Union Européenne	26	3,4%
Total	765	

Situation professionnelle	Nombre de demandes	%
Agents publics	6	0,8%
Apprenti	2	0,3%
Artisan, commerçant, profession lib.	20	2,6%
Autre	112	14,6%
CDD, Stage, intérim	113	14,8%
CDI	176	23,0%
CDI (ou fonctionnaire)	85	11,1%
Chômage	174	22,7%
Etudiant	2	0,3%
Retraité	75	9,8%
Total	765	

Nature de revenus	Nombre de demandes	%
Allocations Familiales	18	2,4%
Autres revenus	100	13,1%
Non saisie	33	4,3%
Prime d'activité	1	0,1%
Revenus de retraite	66	8,6%
Revenus du chômage	95	12,4%
Revenus du travail	368	48,1%
RSA	84	11,0%
Total	765	

Plafonds de ressources	%
Non saisie	8,5%
=< PLAI	67,5%
> PLAI et =< PLUS	19,3%
> PLUS et =< PLS	2,9%
> PLS	1,9%
Total	100,00%

À noter que les ressources ne font pas partie des données obligatoires pour le dépôt de la demande de logement. Elles sont réactualisées systématiquement au moment de l'attribution du logement. Ces informations sont donc indicatives et peuvent varier des ressources réelles des ménages en attente d'un logement.

C. La situation du logement et parcours de vie

Statut d'occupation du logement actuel	Nombre de demandes	%
Camping, Caravaning	6	0,8%
Centre départemental enfance et famille ou centre maternel	1	0,1%
Hébergé à l'hôtel	3	0,4%
Hébergé chez un particulier	63	8,2%
Hébergé chez vos parents ou vos enfants	80	10,5%
Hébergé dans une structure d'hébergement	5	0,7%
Locataire HLM	226	29,5%
Locataire parc privé	276	36,1%
Logé à titre gratuit	14	1,8%
Logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille	1	0,1%
Logement de fonction	3	0,4%
Occupant sans titre	2	0,3%
Propriétaire occupant	49	6,4%
Résidence Hôtelière à Vocation Sociale	1	0,1%
Résidence sociale ou foyer ou pension de famille	2	0,3%
Sans abri ou abri de fortune	8	1,0%
Sous-locataire ou hébergé dans un logement à titre temporaire	19	2,5%
Structure d'hébergement	6	0,8%
Total	765	100,00%

Le tableau ci-dessus présente le statut d'occupation du logement. Il reprend l'ensemble des informations disponibles dans les différentes versions du document cerfa de la demande en vigueur actuellement. Ceci explique les possibles catégories en doublon. Néanmoins les demandes ne sont décomptées qu'une seule fois. L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Locataire Hlm
- Locataire hors Hlm : locataire parc privé, logement de fonction, résidence étudiant
- Propriétaire occupant
- Hébergé chez un tiers : hébergé chez un particulier, hébergé chez vos parents ou enfants, logé à titre gratuit, sous-location ou hébergé dans un logement à titre temporaire
- Hébergé en structure : centre départemental enfance et famille ou centre maternel, hébergé dans une structure d'hébergement, logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille, résidence hôtelière à vocation sociale, résidence sociale ou foyer ou pension de famille, structure d'hébergement
- Habitat précaire : camping, caravaning, dans un squat, hébergé à l'hôtel, logé dans un hôtel, logé en habitat mobile, occupant sans titre
- Sans abri : sans abri ou abri de fortune
- Autres : sans objet, non saisie

Tous motifs de la demande	%
Accédant à la propriété en difficulté	0,4%
Assistant(e) maternel(le) ou familiale	0,9%
Autre motif particulier	7,6%
Décohabitation	1,6%
Démolition	0,1%
Divorce, séparation	8,6%
En procédure d'expulsion	0,9%
Futur mariage, concubinage, PACS	0,9%
Handicap	4,2%
Logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation	2,6%
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	4,2%
Logement trop cher	11,7%
Logement trop grand	2,0%
Logement trop petit	12,2%
Mobilité professionnelle	1,7%
Problèmes d'environnement ou de voisinage	6,4%
Raisons de santé	6,3%
Rapprochement de la famille	5,7%
Rapprochement des équipements et services	3,0%
Rapprochement du lieu de travail	6,5%
Regroupement familial	1,7%
Sans logement ou hébergé ou en logement temporaire	9,9%
Violences familiales	1,1%
Total	100,00%

Le tableau ci-dessus présente l'ensemble des motifs de la demande invoqués (indépendamment de leur rang). L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Sans logement ou précaire / insalubre : sans logement, logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation, sans logement ou hébergé ou en logement temporaire
- Événements familiaux : décohabitation, divorce, séparation, futur mariage, concubinage, PACS, rapprochement de la famille, regroupement familial, violences familiales
- Rapprochement travail, commodité et services : mutation professionnelle, rapprochement des équipements et services, rapprochement du lieu de travail
- Perte du logement : démolition, logement repris ou mis en vente par son propriétaire, en procédure d'expulsion
- Autre : autre motif particulier, assistant(e) maternel(le) ou familiale
- Non saisie

Les catégories restantes étant lisibles (trop cher, trop grand...).

D. Le logement recherché

Catégorie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Appartement	112	14,6%
Indifférent	390	51,0%
Maison	263	34,4%
Total	765	

Typologie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Chambre	6	1,0%
T1	56	7,3%
T2	196	25,9%
T3	265	34,6%
T4	210	27,5%
T5	27	3,5%
T6 et plus	1	0,1%
Total	765	

**Nombre de demandes de logement adapté
au handicap actives
au 31 décembre 2018**

17

Equipement nécessaire	%
Ascenseur	35,3%
Baignoire adaptée	17,6%
Chambre avec tierce pers.	11,8%
Douche sans seuil	11,8%
Sationnement acces. et adapté	17,6%
WC avec espace de transfert	5,9%
Total	100,0%

E. Le logement attribué

Nombre de radiations pour attribution
(bail signé) en 2018

207

Délai moyen de satisfaction
des demandes en 2018

9 mois

	Demandes radiées
2013	123
2014	128
2015	177
2016	216
2017	199

Pression de la demande 2018 : 3,7 demandes pour une attribution

Typologie du logement attribué	Nombre de demandes	%
T1	5	2,4%
T2	25	12,1%
T3	95	45,9%
T4	70	33,8%
T5	11	5,3%
T6 et +	1	0,5%
Total	207	

A. Evolution du nombre de demandes en stock au 31 décembre

Nombre de demandes en stock au 31 décembre 2018

253

	Nombre de demandes actives au 31.12
2013	177
2014	156
2015	157
2016	157
2017	165

Ancienneté de la demande	%
< 1 an	74,7%
1 à < 2 ans	15,4%
2 à < 3 ans	5,1%
3 à < 4 ans	3,6%
4 à < 5 ans	0,4%
5 à < 10 ans	0,4%
10 ans et +	0,4%

Ancienneté moyenne des
demandes en stock au 31
décembre 2018 (en mois)**9 mois****B. Le demandeur de logement**

Type de demandeur	Nombre de demandes	%
Personne physique	253	100,0%
Total	253	

Age du demandeur	Nombre de demandes	%
- de 25 ans	12	4,7%
25 - 34 ans	55	21,7%
35 - 44 ans	49	19,4%
45 - 54 ans	57	22,5%
55 - 64 ans	45	17,8%
65 ans et +	35	13,8%
Total	253	

Taille du ménage	Nombre de demandes	%
1 pers	97	38,3%
2 pers	63	24,9%
3 pers	38	14,2%
4 pers	33	13,0%
5 pers	13	5,1%
6 pers et +	11	4,3%
Total	253	

Composition familiale	Nombre de demandes	%
Personne seule	97	38,3%
Mono + 1/2	46	18,2%
Mono + 3 et +	12	4,7%
Couple	32	12,6%
Couple + 1/2	46	18,2%
Couple + 3 et +	20	7,9%
Total	253	

Situation familiale du demandeur	Nombre de demandes	%
Célibataire	86	34,0%
Concubin (e)	16	6,3%
Divorcé (e)	42	16,6%
Marié (e)	76	30,0%
Pacsé (e)	3	1,2%
Séparé (e)	21	8,3%
Veuf (ve)	9	3,6%
Total	253	

Sexe du demandeur	Nombre de demandes	%
Féminin	136	53,8%
Masculin	117	46,2%
Total	253	

Nationalité du demandeur	Nombre de demandes	%
Française	195	73,1%
Hors Union Européenne	26	11,1%
Union Européenne	40	15,8%
Total	253	

Situation professionnelle	Nombre de demandes	%
Agents publics	1	0,4%
Apprenti	1	0,4%
Artisan, commerçant, profession lib.	1	0,4%
Autre	48	19,0%
CDD, Stage, intérim	55	21,7%
CDI	24	9,5%
CDI (ou fonctionnaire)	23	9,1%
Chômage	59	23,3%
Étudiant	1	0,4%
Retraité	40	15,8%
Total	263	

Nature de revenus	Nombre de demandes	%
Allocations Familiales	5	2,0%
Autres revenus	50	19,8%
Non saisie	26	10,3%
Revenus de retraite	31	12,3%
Revenus du chômage	24	9,5%
Revenus du travail	90	35,6%
RSA	27	10,7%
Total	253	

Plafonds de ressources	%
Non saisie	4,7%
=< PLAI	75,3%
> PLAI et =< PLUS	18,4%
> PLUS et =< PLS	1,6%
TOTAL	100,00%

À noter que les ressources ne font pas partie des données obligatoires pour le dépôt de la demande de logement. Elles sont réactualisées systématiquement au moment de l'attribution du logement. Ces informations sont donc indicatives et peuvent varier des ressources réelles des ménages en attente d'un logement.

C. La situation du logement et parcours de vie

Statut d'occupation du logement actuel	Nombre de demandes	%
Hébergé chez un particulier	19	7,5%
Hébergé chez vos parents ou vos enfants	25	9,9%
Locataire HLM	56	22,1%
Locataire parc privé	117	46,2%
Logé à titre gratuit	4	1,6%
Logement de fonction	1	0,4%
Occupant sans titre	1	0,4%
Propriétaire occupant	12	4,7%
Résidence sociale ou foyer ou pension de famille	2	0,8%
Sans abri ou abri de fortune	7	2,8%
Sous-locataire ou hébergé dans un logement à titre temporaire	7	2,8%
Structure d'hébergement	2	0,8%
Total	253	100,00%

Le tableau ci-dessus présente le statut d'occupation du logement. Il reprend l'ensemble des informations disponibles dans les différentes versions du document cerfa de la demande en vigueur actuellement. Ceci explique les possibles catégories en doublon. Néanmoins les demandes ne sont décomptées qu'une seule fois. L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Locataire Hlm
- Locataire hors Hlm : locataire parc privé, logement de fonction, résidence étudiant
- Propriétaire occupant
- Hébergé chez un tiers : hébergé chez un particulier, hébergé chez vos parents ou enfants, logé à titre gratuit, sous-location ou hébergé dans un logement à titre temporaire
- Hébergé en structure : centre départemental enfance et famille ou centre maternel, hébergé dans une structure d'hébergement, logé logement-foyer, résidence sociale ou pension de famille, résidence hôtelière à vocation sociale, résidence sociale ou foyer ou pension de famille, structure d'hébergement
- Habitat précaire : camping, carvaning, dans un squat, hébergé à l'hôtel, logé dans un hôtel, logé en habitat mobile, occupant sans titre
- Sans abri : sans abri ou abri de fortune
- Autres : sans objet, non saisie

Tous motifs de la demande	%
Accédant à la propriété en difficulté	0,4%
Autre motif particulier	3,9%
Décohabitation	1,8%
Démolition	0,4%
Divorce, séparation	4,1%
En procédure d'expulsion	0,8%
Futur mariage, concubinage, PACS	1,0%
Handicap	5,7%
Logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation	7,9%
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	4,7%
Logement trop cher	10,4%
Logement trop grand	4,5%
Logement trop petit	12,0%
Mobilité professionnelle	1,6%
Problèmes d'environnement ou de voisinage	7,5%
Raisons de santé	9,6%
Rapprochement de la famille	4,3%
Rapprochement des équipements et services	3,5%
Rapprochement du lieu de travail	3,9%
Regroupement familial	1,2%
Sans logement ou hébergé ou en logement temporaire	10,4%
Violences familiales	0,4%
Total	100,00%

Le tableau ci-dessus présente l'ensemble des motifs de la demande invoqués (indépendamment de leur rang). L'analyse a choisi de synthétiser ces catégories en items uniques :

- Sans logement ou précaire / insalubre : sans logement, logement insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation, sans logement ou hébergé ou en logement temporaire
- Événements familiaux : décohabitation, divorce, séparation, futur mariage, concubinage, PACS, rapprochement de la famille, regroupement familial, violences familiales
- Rapprochement travail, commodité et services : mutation professionnelle, rapprochement des équipements et services, rapprochement du lieu de travail
- Perte du logement : démolition, logement repris ou mis en vente par son propriétaire, en procédure d'expulsion
- Autre : autre motif particulier, assitant(e) maternel(le) ou familiale
- Non saisie

Les catégories restantes étant lisibles (trop cher, trop grand...).

D. Le logement recherché

Catégorie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Appartement	20	7,9%
Indifférent	112	44,3%
Maison	121	47,8%
Total	253	

Typologie du logement recherché	Nombre de demandes	%
Chambre	4	1,6%
T1	14	5,5%
T2	62	24,5%
T3	106	41,9%
T4	56	22,1%
T5	11	4,3%
Total	253	

**Nombre de demandes de logement adapté
au handicap actives
au 31 décembre 2018**

12

Equipement nécessaire	%
Ascenseur	25,0%
Baignoire adaptée	8,3%
Chambre avec tierce pers.	8,3%
Douche sans seuil	25,0%
Sationnement acces. et adapté	16,7%
WC avec espace de transfert	16,7%
Total	100,0%

E. Le logement attribué

Nombre de radiations pour attribution
(bail signé) en 2018

61

Délai moyen de satisfaction
des demandes en 2018

6 mois

	Demandes radiées
2013	63
2014	61
2015	78
2016	72
2017	78

Pression de la demande 2018 : 4,1 demandes pour une attribution

Typologie du logement attribué	Nombre de demandes	%
T1	2	3,3%
T2	17	27,9%
T3	18	29,5%
T4	22	36,1%
T5	2	3,3%
Total	61	

